



Rif.: 60981280

**€ 178.000**

**5 locali in vendita**

**La Spezia, Via Sant'Antonio Maria Gianelli - Fabiano**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** 

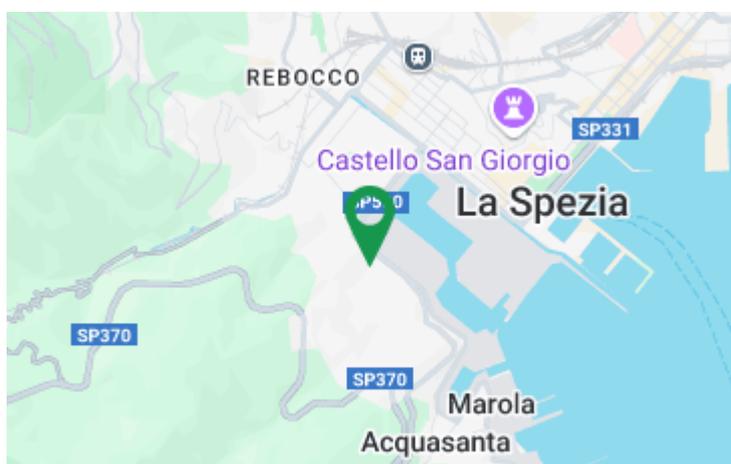
**EP globale non rinnovabile:** 198.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Fabiano Basso - In Piccola palazzina di sole sei unità immobiliari, proponiamo appartamento posto al piano rialzato con corte esterna di proprietà. L'appartamento è composto da un luminoso soggiorno con angolo cottura e balcone che collega la corte esterna, dal disimpegno si accede alla zona notte che è composta da due comode camere matrimoniali, una camera da letto e bagno con finestra. Attraverso il cancello della corte esterna è possibile usufruire di un ingresso indipendente, anche con bici o piccoli scooter. L'appartamento si presenta in buono stato. E' posizionato nella parte più bassa del quartiere, quindi a pochi passi dalla pista ciclabile, dalla farmacia e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

