



Rif.: 60881381

€ 280.000

## Casa semindipendente in vendita Portovenere, Via Provinciale - Fezzano

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 103 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 215 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nella splendida zona di Fezzano, sulla napoleonica verso Portovenere, proponiamo semi-indipendente di quattro locali in buono stato con vista mare. L'immobile presenta due ingressi indipendenti, uno tramite il corridoio che fa da accesso a tutti gli ambienti e l'altro tramite la cucina abitabile. La zona giorno si compone di un ampio e luminoso soggiorno con accesso diretto al vivibile balcone e da una cucina abitabile con accesso alla zona esterna. Nella zona notte troviamo una luminosa camera matrimoniale con accesso al balcone e una cameretta. Bagno con finestra e vasca. Infissi in PVC e doppio vetro. A completare la proprietà un comodo ripostiglio e ampio sfogo esterno in parte giardino e in parte piastrellato. Disponibile inoltre un posto auto al coperto tramite la convenzione con il comune di Portovenere. Non sono presenti spese condominiali. La vicinanza al mare e ai principali servizi la rendono un'ottima soluzione come prima o seconda casa.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

