



Rif.: 60839927

↓ € 270.000

€ 280.000 (-4%)

Quadrilocale in vendita

Portovenere, Via Roma - Le Grazie

Tipologia: appartamenti

Superficie: mq 75 ca.

Locali: 4

Sottotipologia: 4 locali

Spese Annuie: € 500

Bagni: 1

Terrazzi: 1

Posti auto: 1

Piano: 3

 Classe energetica: E

 EP globale rinnovabile: 76.94 kW h/m² anno

 EP invernale del fabbricato: 😊

Nel prestigioso centro di Le Grazie, proponiamo appartamento di 4 locali in ottimo stato al terzo ed ultimo piano in condominio in ordine nelle sue opere. L'ingresso è direttamente nel disimpegno che fa da accesso a tutti gli ambienti; la zona giorno è costituita da ampio e luminoso soggiorno e cucinotto a vista con accesso alla balconata. La zona notte si compone di due camere da letto matrimoniali, una delle quali tramite porta finestra permette l'accesso alla balconata. Il bagno è finestrato con box doccia. Infissi nuovi in pvc a doppio vetro. Completano la proprietà un comodo ripostiglio e un posto auto scoperto. Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali sono moderate. Molto interessante è la possibilità per chi è residente nel quartiere di mettersi in graduatoria nella richiesta di un posto barca nel Porticciolo di Le Grazie. La posizione e la vicinanza ai principali servizi rendono l'immobile un'ottima soluzione come prima abitazione o ad uso

Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

