



Rif.: 61274299

€ 139.000

Quadrilocale in vendita

La Spezia, Via Giobatta Casoni - Scorza

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

La Scorza: Ampio appartamento di 4 vani al secondo ed ultimo piano con due balconi. Tramite portoncino d'ingresso si accede all'ampio corridoio che disimpegna tutti gli ambienti. L'immobile è composto da una grande sala con balcone di misura standard, due camere da letto matrimoniali, di cui una dotata di lungo balcone che la rende comunicante con la spaziosa cucina abitabile, un ampio bagno finestrato e dotato di vasca e di un comodo ripostiglio. L'appartamento si presenta in condizioni tali da necessitare una riqualificazione totale. E' dotato di impianti dell'epoca, riscaldamento autonomo con caldaia a gas, pavimenti in graniglia e infissi oltre che serramenti in legno. Lo stabile è in condizioni usurate legate naturalmente all'età. Le spese condominiali sono contenute. La vicinanza alla Stazione Ferroviaria Centrale (circa 250 mt), la comodità ai mezzi pubblici di trasporto insieme alla grande

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

