

Rif.: 61270274

€ 99.000

Trilocale in vendita

La Spezia, Via Marco Federici - Scorza

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 53 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

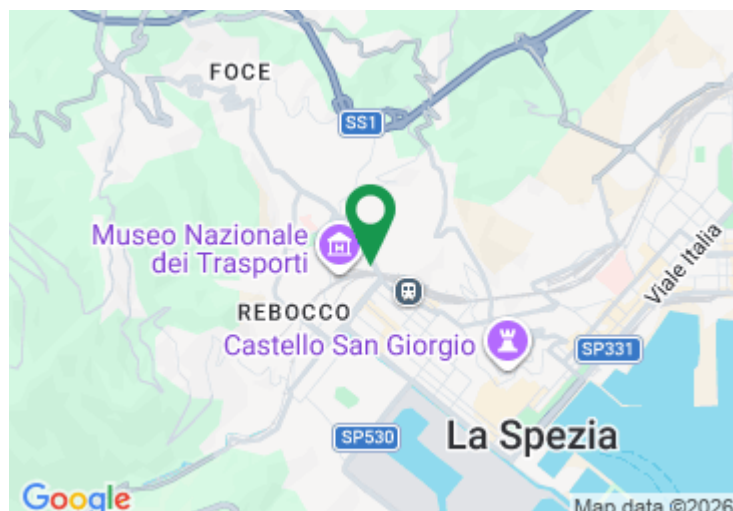
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

La Scorza: Appartamento di 3 vani al terzo piano termoautonoma e dotato di balcone. Tramite il portoncino d'ingresso si accede al corridoio che disimpegna tutti gli ambienti. L'appartamento è composto da un ampio soggiorno, una camera da letto matrimoniale dotata di balcone, una cucina abitabile ed un bagno finestrato e dotato di vasca. L'appartamento è stato in gran parte ristrutturato alla fine degli anni '90 e pertanto si presenta da subito abitabile, in buone condizioni manutentive. Gli infissi sono in alluminio a doppio vetro, i pavimenti in ceramica chiara a finitura lucida. Il riscaldamento è autonomo. Lo stabile, di edificazione storica risalente ai primi decenni del '900, si presenta in ordine nelle sue parti comuni ed è caratterizzato da spese di gestione moderate. Tutto ciò fa di questo appartamento un'ottima soluzione sia a destinazione residenziale sia ad uso investimento, vista l'immediata

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

