



Rif.: 61264786

€ 229.000

Quadrilocale in vendita

La Spezia, Via Riccardo Migliari - Stazione

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	3

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Stazione: Appartamento completamente ristrutturato con doppio balcone. In posizione strategica, vicinissimo alla stazione, proponiamo in vendita un appartamento ristrutturato attualmente adibito come casa vacanze, ideale come uso investimento. L'immobile si trova al terzo piano con ascensore ed è composto da tre camere da letto, di cui due dotate di bagno privato con box doccia. Ogni stanza è provvista di split per l'aria condizionata. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2026 con particolare attenzione alle funzionalità e alle esigenze di un'attività ricettiva. L'ingresso è dotato di una videocamera che offre un ulteriore livello di sicurezza e tranquillità. La proprietà è completata da due balconi che rendono l'immobile molto luminoso e da un comodo ripostiglio. La posizione, a pochi passi dalla stazione e dal centro, rende questa soluzione particolarmente interessante per chi cerca un investimento nel settore turistico già predisposto come casa vacanza.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

