



Rif.: 61261879

€ 139.000

Trilocale in vendita

La Spezia, Via Bertolani e Neri - Scorza

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 78 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	4

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

La Scorza/Fossitermi: Appartamento di 3 ampi vani al quarto ed ultimo piano servito da ascensore con porzione di lastrico solare di proprietà di 80 mq. Presentiamo un'occasione, questo immobile di rara reperibilità è inserito in un contesto ricercato, nelle vicinanze della Stazione Ferroviaria Centrale e del centro città, defilato dal traffico in una posizione vantaggiosa che dona una vista panoramica sulla città di La Spezia. L'appartamento presenta una forte predisposizione a ricavare la seconda camera da letto. Tramite il portoncino blindato si accede al corridoio che disimpegna tutti gli ambienti. L'immobile si compone di una cucina abitabile ampia, tipica delle costruzioni dell'epoca, dotata di balcone che offre una gradevole vista panoramica sulla zona nord e sui primi colli della città. Dotato inoltre di un generoso soggiorno, una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

