



Rif.: 61241865

€ 249.000

5 locali in vendita

La Spezia, Via Nervesa della Battaglia - Rebocco

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 121 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 1.000
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	3



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Rebocco: Appartamento di 5 vani con doppi servizi, due balconi e due cantine al terzo ed ultimo piano servito da ascensore. Presentiamo una soluzione inserita in distinto contesto residenziale, caratterizzato da spazi verdi e assenza di traffico. Questo ampio appartamento offre la possibilità di realizzare un ampio ambiente open space, oppure di ricavare con assoluta semplicità un'ulteriore stanza, di metratura a piacere. L'esposizione è particolarmente gradevole, offrendo anche uno spicchio di vista mare e rendendo l'immobile molto luminoso. Tramite portoncino blindato d'ingresso con spioncino dotato di video display, si accede all'ampio soggiorno dotato di camino tradizionale e di ampia balconata. Il solo soggiorno offre 35 mq di superficie. L'appartamento si compone inoltre di una cucina abitabile con ampia dispensa o eventuale

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

