



Rif.: 61238433

€ 98.000

Bilocale in vendita

La Spezia, Via Antonio Gramsci - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 32 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 350
Bagni:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Umbertino/Centro: Bilocale recentemente ristrutturato al secondo piano di condominio in ordine. Presentiamo in vendita una soluzione di difficile reperibilità nella zona del centro cittadino. Questo immobile ben si adatta alle esigenze di metratura più ridotta e di mantenimento meno oneroso. Comodo a tutti i servizi nonchè ai mezzi pubblici, offre un'ottima opportunità in termini di investimento anche vista la recente ristrutturazione che lo rende pronto da abitare. Tramite portoncino blindato d'ingresso si accede al piccolo e comodo disimpegno che separa tutti i locali. L'immobile è composto da una cucina abitabile completa di elettrodomestici, una camera da letto matrimoniale e un bagno finestrato dotato di box doccia. La ristrutturazione di 7 anni fa ha interessato l'immobile interamente, con impianti certificati alla regola dell'arte, impianto di condizionamento a split inverter caldo/freddo, piano cottura ad induzione, infissi in alluminio anodizzato, persiane in

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

