



Rif.: 61226717

**€ 97.000**

## Trilocale in vendita

La Spezia, Via Fiume - Scorza

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

La Scorza appartamento di 3 vani al quarto ed ultimo piano. Proponiamo in vendita una soluzione in contesto ben servito e residenziale, a pochissimi passi dalla Stazione Ferroviaria di La Spezia Centrale e dalla zona pedonale situato in Via Fiume. L'appartamento si compone di: soggiorno, cucina con balcone, camera da letto e bagno, gli ambienti sono ampi e si prestano a diversa disposizione in quanto l'immobile necessita di ristrutturazione. Lo stabile si presenta in ordine per quanto riguarda le parti comuni e gode di una posizione strategica per chi cerca comodità e vicinanza ai servizi, ottima anche come uso investimento.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

