



Rif.: 61221047

**€ 225.000****Quadrilocale in vendita**

La Spezia, Via Paolo Bentivoglio - Fossitermi

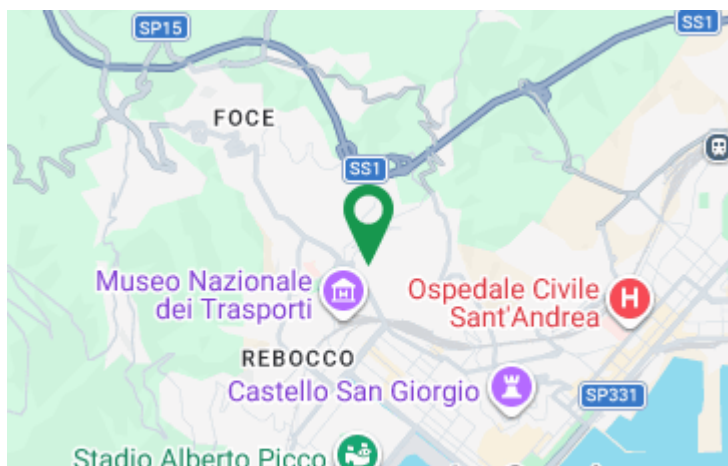
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 96 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** GEP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Fossitermi: Appartamento di 4 ampi vani con tre balconi, cantina ed aree condominiali di parcheggio. Presentiamo una soluzione polivalente, data la possibilità di revisionare la distribuzione interna dei locali e pronta a soddisfare le esigenze di una persona, o di una famiglia, che non intenda rinunciare a nessuna delle comodità offerte da una zona residenziale servita, a soli 5 minuti a piedi dalla Stazione Ferroviaria Centrale e 10 minuti dal centro pedonale. Tramite portoncino blindato si accede al corridoio che disimpegna tutti gli ambienti. L'appartamento si compone di una cucina abitabile dotata di dispensa e balcone, un soggiorno ampio e luminoso, aperto verso l'ingresso, La zona notte comprende due camere matrimoniali spaziose dotate entrambe di balcone ed un bagno finestrato e dotato di box doccia. Completa la

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

