



Rif.: 61169428

€ 138.000

Trilocale in vendita

La Spezia, Via Bertolani e Neri - Scorza

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 78 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	5

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

La Scorza: Appartamento di 3 ampi vani al quinto ed ultimo piano con balcone e servito da ascensore. Presentiamo una soluzione dal grande potenziale, forte di un'ottima esposizione con vista panoramica sull'alta periferia della città e di una distribuzione interna degli ambienti generosa e modulabile, dove facilmente si può ricavare la seconda camera. Tramite il portoncino d'ingresso si accede al corridoio che disimpegna tutti gli ambienti. L'appartamento si compone di un soggiorno luminoso, un'ampia camera da letto matrimoniale ed una spaziosa cucina abitabile. Il bagno è finestrato e dotato di vasca. L'appartamento si presenta in discreto stato conservativo, con qualche accortezza da rivolgere agli impianti. Il riscaldamento è autonomo e l'immobile utilizza un sistema a stufa. La palazzina, di costruzione storica, è stata riquilificata negli anni, con il rifacimento del tetto e della facciata.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

