



Rif.: 61161299

**€ 175.000**

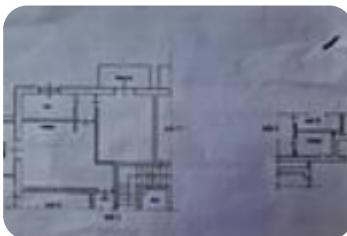
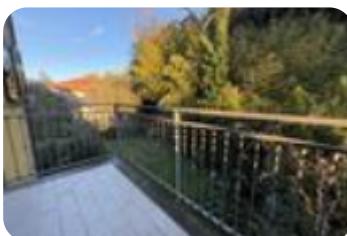
### Trilocale in vendita

La Spezia, appartamento via ugo botti - Muggiano

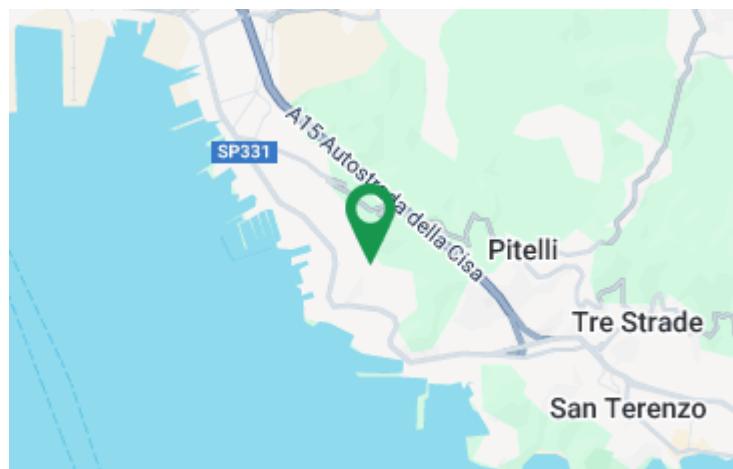
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

In Località Ruffino - Proponiamo in vendita appartamento di due vani e mezzo, con due balconi e balcone, di recente costruzione, al terzo piano con ascensore.Tramite il portone d'ingresso si accese al zona giorno composta da angolo cottura e soggiorno, dotata di balcone. Tramite un comodo disimpegno, utilizzabile anche come ripostiglio, abbiamo accesso al bagno finestrato dotato di box doccia e zona lavanderia e una spaziosa camera da letto matrimoniale anch'essa dotata di balcone.Completa la proprietà una comoda cantina.L'appartamento si presenta in ottimo stato. Lo stabile di costruzione 2010 è in ordine ed è presente la predisposizione per l'impianto di climatizzazione.La posizione è ottima, sia per il centro della città sia per le località marittime di Lerici.Tutto ciò la rende un ottima scelta sia a destinazione residenziale sia ad uso investimento.



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

