



Rif.: 61149037

**€ 155.000**

### Trilocale in vendita

La Spezia, Via Monfalcone - Rebocco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 76 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Rebocco: Ampio trilocale con due balconi e possibilità di parcheggio in area condominiale con cancello. Proponiamo la soluzione ideale per chiunque desideri massimizzare le potenzialità offerte da un appartamento di metratura contenuta avendo la possibilità di realizzare la seconda camera da letto matrimoniale e una confortevole zona giorno open-space. Tramite il portoncino d'ingresso si accede al corridoio che disimpegna tutti gli ambienti, dotato di comodo ripostiglio. L'appartamento è composto da un arioso soggiorno dotato di balcone, una grande cucina abitabile anch'essa dotata di balcone, una spaziosa camera da letto matrimoniale e un bagno finestrato dotato di vasca. L'appartamento si presenta in stato originale di conservazione, con pavimenti in graniglia e infissi in legno. Lo stabile di costruzione anni '60 si presenta in ordine e in ottimo stato nelle sue parti comuni,

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

