



Rif.: 61144999

€ 269.000

Casa indipendente in vendita

La Spezia, Via Nello Olivieri - Rebocco

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Balconi:	1
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Rebocco: Casa indipendente di 5 vani con doppi servizi libera su quattro lati, con giardino, posto auto interno e cantina. Proponiamo in vendita un'occasione unica, una casa indipendente in prima periferia servita che si sviluppa su due livelli, circondata da ca. 200mq di giardino di proprietà esclusiva e con possibilità di parcheggiare due auto all'interno della proprietà, il compendio perfetto tra metratura utile, disposizione interna e pertinenze esterne in una zona dove questa tipologia si presenta come rarità. Tramite cancello indipendente ad apertura remota elettrica e passo carrabile autorizzato dal comune, si può comodamente accedere al giardino di proprietà con la macchina ma eventualmente, escludendo l'accesso carrabile, lo stesso cancello dispone di apertura per il passaggio pedonale. L'immobile si sviluppa su due livelli, di cui al piano terra: accesso tramite comodo disimpegno, luminoso e dotato di



Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

