

Rif.: 61139410

**€ 179.000**

### Quadrilocale in vendita

La Spezia, Via Fiume - Stazione

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

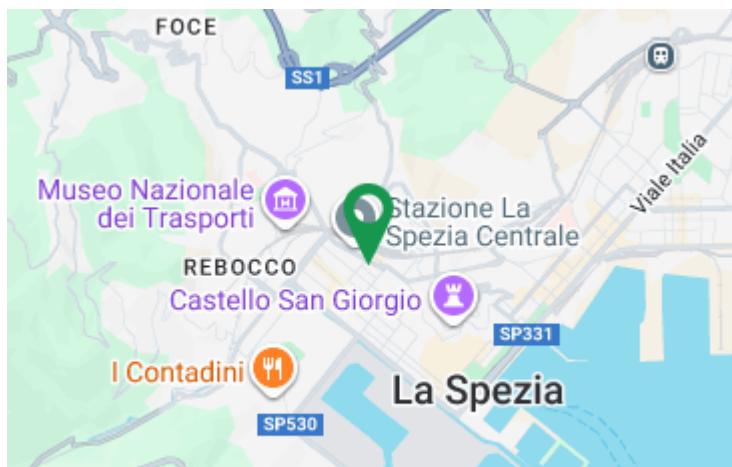
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Centro/Stazione: Appartamento completamente ristrutturato adibito ad attività ricettiva, dotato di tre camere, doppie e triple, e di tre bagni privati. Proponiamo la soluzione ideale per chiunque voglia inserirsi nella gestione di un'attività già avviata, presente in rete e sulle piattaforme dedicate, dal profitto garantito nel tempo. All'immobile si accede mediante due capi-scala sullo stesso pianerottolo, ognuno dotato di portoncino blindato indipendente. Il primo, apre su un pratico disimpegno dotato di nicchia armadi e spazio utile alle attività logistiche, il quale divide due camere matrimoniali ampie ed all'occorrenza triple con l'aggiunta di un letto singolo, entrambe dotate di servizio igienico completo, finestrato e con box doccia. Il secondo serve direttamente un'ampia camera di simile metratura, doppia o tripla, dotata sia di balcone, sia di servizio igienico completo anch'essa. La

### Mappa



TECNO CASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

