



Rif.: 61136450

**€ 128.000**

## Quadrilocale in vendita

La Spezia, Via Genova - Chiappa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 59 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

La Chiappa : Appartamento di quattro locali in zona tranquilla e servita, proponiamo in vendita appartamento situato al primo piano senza ascensore di una piccola palazzina completamente riquilificata. L'abitazione, si compone di luminoso soggiorno con aria condizionata, cucina separata, camera matrimoniale, cameretta e bagno finestrato. Gli infissi in PVC con doppio vetro garantiscono ottimo isolamento termico e acustico, mentre i pavimenti in parquet conferiscono calore e raffinatezza agli ambienti. Il riscaldamento autonomo e le spese condominiali contenute rendono questa soluzione ideale per chi desidera comfort e indipendenza con costi di gestione ridotti. La posizione è particolarmente comoda: tutti i principali servizi (negozi, scuole, supermercati) sono raggiungibili a piedi in pochi minuti, e la fermata dell'autobus si trova nelle immediate vicinanze. L'appartamento è attualmente occupato da inquilini con contratto in scadenza a febbraio 2028, ideale come uso investimento.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

