



Rif.: 61136450

€ 128.000

Quadrilocale in vendita

La Spezia, Via Genova - Chiappa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 59 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 300
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

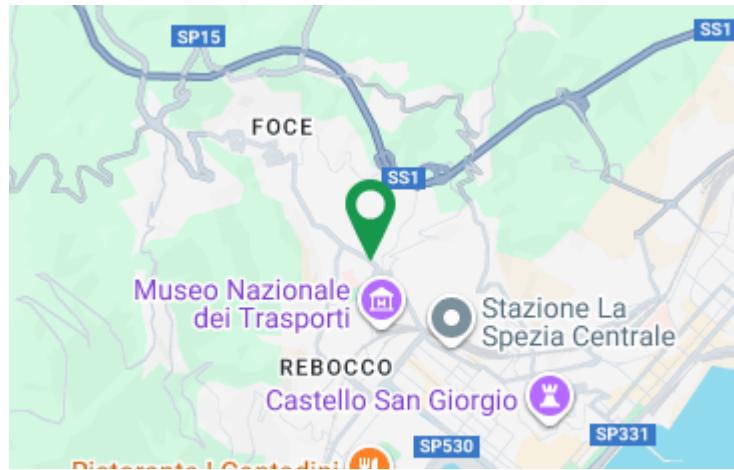
EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:



La Chiappa : Appartamento di quattro locali in zona tranquilla e servita, proponiamo in vendita appartamento situato al primo piano senza ascensore di una piccola palazzina completamente riqualificata. L'abitazione, si compone di luminoso soggiorno con aria condizionata, cucina separata, camera matrimoniale, cameretta e bagno finestrato. Gli infissi in PVC con doppio vetro garantiscono ottimo isolamento termico e acustico, mentre i pavimenti in parquet conferiscono calore e raffinatezza agli ambienti. Il riscaldamento autonomo e le spese condominiali contenute rendono questa soluzione ideale per chi desidera comfort e indipendenza con costi di gestione ridotti. La posizione è particolarmente comoda: tutti i principali servizi (negozi, scuole, supermercati) sono raggiungibili a piedi in pochi minuti, e la fermata dell'autobus si trova nelle immediate vicinanze. L'appartamento è attualmente occupato da inquilini con contratto in corso a febbraio 2020, ideale come investimento.

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

