



Rif.: 61102057

**€ 155.000**

## Quadrilocale in vendita

La Spezia, Via Marco Federici - Scorza

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

La Scorza: Appartamento di 4 locali con balcone pronto da abitare. Questa soluzione si adatta perfettamente a chiunque cerchi un appartamento con ambienti ampi e ritoccabili, senza avere necessità di ristrutturare, in un condominio dai costi di gestione bassi. Tramite il portoncino d'ingresso si accede all'ampio disimpegno, dotato di comoda armadiatura a muro, che divide ogni ambiente. L'appartamento si compone poi di un soggiorno dotato di balcone, due camere da letto matrimoniali, una grande cucina abitabile e un bagno finestrato e dotato di vasca. Le finiture sono datate ai primi anni 2000, così come gli impianti. I pavimenti sono in ceramica chiara a finitura lucida, gli infissi sono in alluminio anodizzato bianco a doppio vetro. Il mobilio, che viene ceduto in blocco, è conservato in stato pari al nuovo. Lo stabile, di costruzione storica, si presenta in ordine nelle sue parti comuni. Il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

