



Rif.: 61074866

**€ 119.000**

## Trilocale in vendita

La Spezia, Via Della Ghiara - Chiappa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

La Chiappa: Appartamento di 3 vani al primo piano con due balconi. Presentiamo una soluzione ideale per chi cerca un appartamento dalla metratura contenuta ma con grandi potenzialità di ristrutturazione interna. L'appartamento è composto da un ampio disimpegno che separa tutti gli ambienti, una cucina abitabile dotata di balcone, un soggiorno anch'esso dotato di balcone, una spaziosa camera da letto matrimoniale, un bagno finestrato e dotato di vasca e una grande dispensa/sgabuzzino. Lo stabile, di costruzione risalente agli anni '30, si presenta in ordine nelle sue parti comuni. Le spese condominiali sono ridotte e il riscaldamento è autonomo. L'immobile è situato nel cuore del quartiere residenziale della Chiappa, a due passi da scuole, esercizi commerciali di ogni genere e linee di mezzi pubblici che collegano direttamente con il centro e con le stazioni ferroviarie. Di tutti i servizi, il più importante è quello della

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

