

Partita IVA: 01215180116 Via fiume, 214/216 19122 La Spezia (SP) Email: spcn4@tecnocasa.it - Tel.: 0187020410









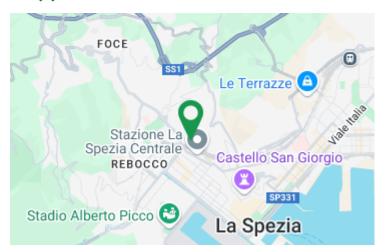








Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61046875

€ 90.000

Bilocale in vendita

La Spezia, Via Domenico Viviani - Fossitermi

Tipologia:appartamentiSuperficie:mq 37 ca.Locali:2Sottotipologia:2 localiSpese Annue:€ 50Bagni:1Piano:1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

Fossitermi: Appartamento ristrutturato vicino alla stazione centrale Proponiamo in vendita un accogliente appartamento, situato al piano basso di una piccola palazzina. L'immobile, è stato recentemente ristrutturato, offrendo un ambiente moderno e funzionale. Si accede tramite portoncino ad un piccolo disimpegno che divide la zona giorno dalla camera da letto e bagno finestrato con box doccia. La posizione strategica garantisce la vicinanza alla stazione ferroviaria e a tutti i principali servizi, rendendo gli spostamenti quotidiani semplici e comodi. Le spese condominiali sono particolarmente contenute, un vantaggio significativo per chi cerca una soluzione abitativa economica. Attualmente, l'appartamento è utilizzato come casa vacanza, un'opportunità interessante per chi desidera investire nel settore turistico. Questa proprietà rappresenta una scelta ideale per chi cerca un'abitazione pratica e ben collegata, con la possibilità di generare un

Scopri Punta qui il tuo smartphone

