



Rif.: 61024812

**€ 155.000**

**Quadrilocale in vendita**

La Spezia, Via Gioacchino Rossini - Fossitermi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 104 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 250
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Fossitermi: Ampio appartamento di 4 vani con cantina. Presentiamo una soluzione classica, dotata di ambienti molto ampi, in stato pressochè originale, ideale per chi cerca un'immobile da ritagliarsi sulla base dei propri gusti e delle proprie esigenze, con la possibilità di aggiungere un secondo bagno o di ricavare la terza camera. Tramite il portoncino d'ingresso si accede all'ampio disimpegno dotato di ripostiglio, da cui si accede a tutti gli ambienti, separati solamente da tramezze. L'appartamento è composto da un grande soggiorno doppiamente finestrato e dotato di balcone loggiato, una cucina abitabile dotata di dispensa e secondo balcone loggiato, due camere matrimoniali molto grandi e un bagno ampio finestrato e dotato di box doccia. Completa la proprietà un'ampia cantina finestrata e un locale d'uso condominiale per il rimessaggio di moto, biciclette e scooter. La

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

