



Rif.: 61010560

€ 449.000

Casa semindipendente in vendita

La Spezia, Via Genova - La Foce

Tipologia:	rustici / caschine / case
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 110.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 110.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LA FOCE/MAGGIANO: GRANDE PORZIONE DI CASA INDIPENDENTE BIFAMILIARE CON DOPPI SERVIZI, GIARDINO PRIVATO E BOX AUTO. L'INTERA SUPERFICIE DEL LIVELLO INFERIORE, PER LA NORMATIVA URBANISTICA IN VIGORE (69/2024) PUO' ESSERE TRASFORMATA INTERAMENTE IN ABITATIVO, PREDISPONENDO IL FRAZIONAMENTO DELL'IMMOBILE IN DUE UNITA' ABITATIVE DIFFERENTI. Questo immobile comprende tutte le comodità peculiari delle abitazioni indipendenti di fascia signorile, ideale per chi è alla ricerca di una proprietà polivalente ed estremamente funzionale. L'appartamento si sviluppa al piano rialzato, in 4 ampi vani con doppi servizi, sulla base di una suddivisione zona giorno e zona notte perfettamente progettata. Tramite portoncino blindato si accede

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

