



Rif.: 60981857

# € 148.000

## Quadrilocale in vendita

La Spezia, Via Federici Marco - Scorza

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Fossitermi: appartamento di quattro locali luminoso In zona tranquilla e a pochi passi da tutti i servizi principali proponiamo in vendita appartamento al terzo ed ultimo piano così composto : ingresso su disimpegno , sala con balcone , due camere matrimoniali , cucina abitabile e bagno finestrato con box doccia . L'immobile si presenta in ottime condizioni e abitabile da subito, viene venduto con l'arredamento presente . I pavimenti sono tutti in ceramica chiara e gli infissi in pvc doppio vetro . Il riscaldamento è autonomo . L'appartamento gode di un'ottima esposizione risultando luminosa a tutte le ore del giorno inoltre nonostante la vicinanza con la strada principale la zona risulta molto tranquilla. L'immobile è una soluzione perfetta per chi vuole tutti i principali servizi a pochi passi da casa . A poca distanza si raggiunge anche la stazione ferroviaria ed il centro storico.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

