



Rif.: 60943897

↓ € 125.000

€ 130.000 (-4%)

Trilocale in vendita

La Spezia, Via Fuori le Mura - Chiappa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 100
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 165.98 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Fossitermi: Appartamento di tre locali con ottima esposizione in piccola palazzina defilata dal traffico proponiamo in vendita al secondo ed ultimo piano appartamento luminoso di tre locali così composto: Tramite portoncino blindato si accede all'immobile direttamente sulla zona giorno con vista sul quartiere, cucina con balcone e ripostiglio ad uso lavanderia, bagno con box doccia e camera matrimoniale. L'immobile è in ottime condizioni: tutti gli infissi sono in pvc doppio vetro, le porte in legno pregiato e i pavimenti in cotto. Completa la proprietà il sottotetto e un'area condominiale usufruibile anche come posto coperto per moto o scooter. Il contesto è molto tranquillo, tutti i servizi sono facilmente raggiungibili sia a piedi che in macchina. A meno di un minuto dall'imbocco delle gallerie. Facilità di parcheggio. L'immobile gode di un'ottima esposizione vista la posizione sulla collina, risultando ad ogni ora del giorno molto luminoso e ventilato. Soluzione perfetta ad uso investimento ma anche a chi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

