



Rif.: 60885180

**€ 155.000**

**Quadrilocale in vendita**

La Spezia, Scalinata Toscanini - Fossitermi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 114.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 114.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Fossitermi: Appartamento di 4 vani al secondo piano. Tramite portone blindato si accede ad ampio ingresso che disimpegna tutti i locali. La cucina è abitabile e condivide il balcone vivibile con la sala ampia e luminosa. Forte predisposizione a realizzare una zona giorno open space. La zona notte si compone di una spaziosa camera matrimoniale, di un'ampia camera singola e un bagno finestrato dotato di box doccia e angolo lavanderia con lavatrice ed asciugatrice. L'appartamento è abitabile fin da subito, il pavimento è in ceramica chiara, gli infissi sono in pvc a doppio vetro. Il riscaldamento è autonomo. L'esposizione è libera su due lati paralleli, con possibilità di ridistribuire tutti gli spazi. Completa la proprietà ampia cantina finestrata. La palazzina di costruzione anni '60 si presenta in ottimo stato e in ordine nelle sue parti comuni. La posizione è ottima, in zona servita da mezzi pubblici,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

