



Rif.: 60883723

**€ 259.000**

**Negoziò in vendita**

**Bolano, via indipendenza**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 246 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 650
<b>Posti auto:</b>	5



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita locale commerciale di 246 mq. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Al piano terra dello stabile, proponiamo in vendita locale commerciale con doppi servizi e piccolo ripostiglio interno. L'immobile è caratterizzato da 6 vetrine, di cui 4 sulla strada principale. L'altezza del locale è di 4 m. Si accede al negoziò da un porticato di proprietà. Completa la proprietà una comoda area di parcheggio situata davanti all'ingresso e comoda anche per il carico/scarico. **UBICAZIONE E CONTESTO** Bolano è un comune italiano di 7427 abitanti della provincia della Spezia in Liguria. Il locale è situato nel centro del paese,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

