



Rif.: 60881797

**€ 258.000**

## Casa semindipendente in vendita

Riccò Del Golfo DI Spezia, Via Aurelia 61 Prima Traversa

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 155 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 269,54 kW h/m<sup>2</sup> anno

Riccò del Golfo: in zona centrale e defilata dal traffico, semindipendente con giardino e posti auto. L'ingresso è nell'ampio soggiorno con camino dal quale si accede alla cucina abitabile in muratura; un disimpegno conduce alla zona notte con 3 camere da letto matrimoniali, un bagno finestrato con vasca idromassaggio angolare e box doccia, ed un secondo servizio finestrato con zona lavanderia. Dal soggiorno si accede, tramite scala interna alla quarta camera, sita al primo piano, con terrazzino e cabina armadio, con la possibilità di creare il terzo bagno. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2012 e le condizioni interne sono ottime, gli infissi sono in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

