



Rif.: 60867075

# € 129.000

## Quadrilocale in vendita

La Spezia, Piazzale Boito - Fossitermi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Fossitermi: Appartamento di 3,5 locali al primo piano con ascensore Tramite la nuova porta d'ingresso blindata si accede direttamente al corridoio che fa da disimpegno a tutti gli ambienti. L'appartamento è composto da soggiorno con predisposizione ad angolo cottura, dotato di balcone, due camere matrimoniali delle quali una anch'essa dotata di balcone, un ampio bagno finestrato dotato di box doccia, i cui sanitari e il termoarredo sono di nuova installazione. Completa la proprietà un ampio e comodo ripostiglio. Inoltre presente a disposizione ampia e luminosa cantina al piano seminterrato, di accesso comodo alla rampa carrabile di via Mussinelli, in vendita per 12.000 Euro. L'appartamento è situato al primo piano di stabile anni '60 in ordine nelle sue parti comuni, servito da ascensore. L'esposizione è ottima verso sud e risulta aperta dalla

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

