



Rif.: 60861933

↓ € 370.000

€ 395.000 (-7%)

Negozio in vendita

La Spezia, via Giulio della torre - Canaletto

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 302 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.600
Posti auto:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Proponiamo in vendita locale commerciale situato in via Carducci a La Spezia. **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE:** L'immobile è di 302 mq e si sviluppa su tre livelli. Al piano terra si ha l'accesso al negozio caratterizzato da 10 vetrine, 4 su via Giulio della Torre e 6 su via Carducci ed ha un'altezza di circa 4m. E' presente un soppalco dove sono presenti due uffici con aria condizionata caldo/ freddo, una sala riunioni e un piccolo magazzino. Al piano sotto strada si sviluppa il magazzino di pari metratura del negozio con altezza di circa 210m, dal quale si accede sia da scala interna sia da una corte esterna chiusa da cancello con passo carrabile che è comoda per carico e scarico e che funge anche da parcheggio. Di fronte al negozio è presente un altro posto per carico/scarico. Il locale era adibito ad uso ferramenta per questo all'interno sono presenti numerose scaffalature. Le spese condominiali sono circa 1600



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

