



Rif.: 60832212

↓ € 139.000

€ 150.000 (-8%)

## Trilocale in vendita

La Spezia, Via Fossitermi - Fossitermi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 78 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Fossitermi: Appartamento di 2,5 locali ristrutturato L'ingresso è direttamente nella nicchia della zona giorno open space, luminosa e di metratura ampia, circa 40 mq e dotata di comodo ripostiglio con scarico lavatrice. Tramite spazio di disimpegno anticamera si accede alla camera da letto matrimoniale, dotata di cabina armadio e al bagno finestrato e dotato di box doccia. Completa la proprietà una soffitta ad uso magazzino posta al piano sottotetto. Inoltre, a disposizione è presente un appezzamento di terreno in area condominiale.L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2012, i pavimenti sono in ceramica opaca, gli infissi in alluminio a doppio vetro col taglio termico. L'impianto di riscaldamento condominiale è semiautonoma.L'immobile è situato in posizione ottimale, a pochi passi dal centro del quartiere residenziale di Fossitermi, molto comodo alla stazione centrale, ai mezzi pubblici e a servizi commerciali di questa zona, una banca e un ufficio postale. Tutti

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

