



Rif.: 60821578

↓ € 1.400 / mese

€ 1.600 (-13%)

Negozi in affitto

La Spezia, Locale commerciale Via Genova - Chiappa

Tipologia:	negozi
Superficie:	m ² 140 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozi
Spese Annu:	€ 2.000

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



La Chiappa: Ampio locale commercialeL'immobile, consistente dell'intera metratura indicata, dispone di 3 accessi, di cui uno direttamente da vetrina su strada, uno di servizio da strada vicinale e uno posteriore dal cortile condominiale.Il locale consiste di 3 vani, di cui il principale con affaccio angolare sulla strada principale e dotato di 5 vetrine per 90 m² calpestabili, mentre gli altri due a vetrina singola si sviluppano in profondità per circa 40 e 20 m².L'immobile è situato al piano terra di un condominio anni '60 in ottime condizioni, con la facciata in mattone a vista. Ottimo isolamento termico. Riscaldamento centralizzato condominiale e impianto di condizionamento caldo/freddo autonomo con split inverter. Fornito di due bagni con servizi completi. La posizione è centralissima, nel cuore del quartiere residenziale della Chiappa, a pochi minuti dal centro città. Zona comoda a tutti i servizi ed ai mezzi pubblici. Esposizione diretta sul traffico di via Genova. Il locale si predispone a vari settori commerciali, principalmente vendita al

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

