



Rif.: 60782815

**€ 899.000**

## Villa singola in vendita

La Spezia, Via del Parodi - La Foce

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 284 ca.
<b>Locali:</b>	13
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	4

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nella collina della Foce, all'interno della buffer zone del sito UNESCO delle Cinque Terre, proponiamo in vendita villa moderna su tre piani rivestita in legno. Situata in una zona tranquilla e panoramica, la villa è dotata di una piscina privata da 100 metricubi in Bisazza ed è circondata da un ampio terreno boschivo di circa 10mila mq. Gli spazi interni sono ampi e luminosi, con una sala principale caratterizzata da un camino che crea un'atmosfera calda e accogliente. Le camere matrimoniali sono cinque, due al secondo piano e tre al piano terra. Una delle camere è dotata di camino e cabina armadio ed ha accesso diretto all'ampia terrazza con la vista sulla natura circostante. Le camere al piano terra tramite porta finestra hanno tutte l'accesso al giardino. La villa è provvista di quattro bagni rivestiti in Bisazza azzurra, ben rifiniti e con cabine doccia. Uno dei bagni del piano terra ed il bagno dell'ultimo piano sono dotati di vasca idromassaggio.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

