



Rif.: 60775101

**€ 329.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Beverino, Via Marco Federici - Scortica**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 330 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuë:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Beverino: Bifamiliare con vasto terreno. In località Scortica a 15 minuti dal centro città proponiamo in vendita palazzina bifamiliare su due livelli. Lo stabile, di costruzione risalente al 1996, si compone di 10 vani abitabili, così disposti: il primo livello, ad accesso indipendente, è composto da ampia zona giorno open space, dotata di camino e di accesso al giardino privato, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato e dotato di vasca, ampio ripostiglio e una seconda sala, anch'essa dotata di accesso al giardino. Il secondo livello, ad accesso sempre indipendente, è composto da tre camere da letto matrimoniali, una con accesso alla terrazza, due ampi bagni finestrati con vasca, cucina abitabile. La zona giorno si compone di due sale. I due livelli dello stabile comunicano tramite scala interna, posta nella zona giorno del livello inferiore. Presente predisposizione al frazionamento delle due unità abitative. L'accesso principale allo stabile è coperto da portico, comodo alle autovetture, per l'ampia zona posti auto direttamente antistante. L'immobile è stato costruito secondo i principi della Bio Edilizia (come la calce del Brenta e murature in Poroton ad

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

