



Rif.: 60775089

€ 169.000

Casa semindipendente in vendita  
 Beverino, Via marco federici - Scortica

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 157 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Beverino: porzione di bifamiliare di 5 vani. Tramite ingresso indipendente si accede all'immobile disposto su due livelli. Al primo piano è presente la sala da pranzo, cucina abitabile con accesso alla terrazza, camera matrimoniale anch'essa con accesso alla terrazza e bagno finestrato dotato sia di vasca che doccia. Tramite scale si scende al piano inferiore composto da camera matrimoniale, grande zona lavanderia utilizzabile anche come dispensa, ampio bagno e zona giorno con accesso al giardino privato. Tutte le porte sono in legno pregiato, i pavimenti in cotto e gli infissi sono anch'essi in legno. L'immobile è stato costruito secondo i principi della Bio Edilizia (come la calce del Brenta e murature in Poroton ad alto fattore isolante termico), integrando l'utilizzo di materiali naturali con le tecniche costruttive adatte a ridurre l'impatto energetico, per una casa a basso consumo. Il tetto è stato interamente costruito in legno proveniente dal Trentino. L'immobile è attualmente locato fino ad aprile 2024 con possibilità di recesso 6 mesi prima. Completano la proprietà vasto terreno e stalla.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

