



Rif.: 60662814

**€ 90.000**

## Quadrilocale in vendita

La Spezia, Via Genova - Chiappa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 68 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LA CHIAPPA: APPARTAMENTO DI 3,5 VANI IN BUONO STATO tramite portoncino blindato si accede al disimpegno che divide tutti gli ambienti: sala con angolo cottura in muratura e bagno finestrato con box doccia. Il corridoio porta alle due camere matrimoniali. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2007: il pavimento è in ceramica chiara in tutti gli ambienti, gli infissi sono in PVC doppio vetro e il riscaldamento è autonomo. Nella zona giorno è visibile una parete in sasso che è stato portato a vista. Si valuta anche la formula affitto a riscatto qualora si facesse nella

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

