Affiliato: Studio Spezia Est Srl
Partita IVA: 01599910112
Via Giulio della Torre, 49 19126 La Spezia (SP)
Email: sp1n1@tecnorete.it - Tel.: 01871823891









Rif.: 61297906

€ 45.000

Bilocale in vendita

La Spezia, Via del tino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 350
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: G
EP invernale del fabbricato: 😐
EP estiva del fabbricato: 😐

La Spezia – località Canaletto – proponiamo in vendita un bilocale, abitabile fin da subito.La soluzione è composta da ingresso, camera matrimoniale, bagno finestrato completo di vasca e soggiorno con cucina a vista. L'immobile presenta una disposizione degli ambienti funzionale e accogliente, ideale per chi è alla ricerca di una soluzione abitativa pratica oppure per chi desidera effettuare un investimento immobiliare.Attualmente gli impianti e le utenze sono collegati all'immobile adiacente; in caso di vendita separata sarà necessario provvedere alla loro separazione.Le spese condomminiali sono contenute.L'immoibile attualmente risulta locato fino al 30 novembre 2026.ULTERIORE OPPORTUNITÀ: adiacente all'immobile proponiamo in vendita anche un ampio appartamento di quattro vani, completamente ristrutturato e dotato di posto auto privato. Le due unità possono essere acquistate separatamente oppure insieme, con la possibilità di unirle per realizzare un'unica soluzione abitativa più ampia, ideale per famiglie numerose o per chi desidera disporre di maggiori spazi.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone