



Rif.: 61239542

€ 159.000

5 locali in vendita

La Spezia, Via Aurelio Saffi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 77 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 360
Bagni:	1
Piano:	-1



Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La Spezia - zona Canaletto - proponiamo in vendita appartamento di cinque vani, posto al piano sottostrada, completamente ristrutturato e pronto da abitare. L'ingresso si apre su un piccolo disimpegno che conduce alla luminosa zona giorno, dalla quale si può accedere direttamente alla corte condominiale; la zona notte si compone di tre camere da letto, munite tutte di finestre con apertura elettrica, ideali per garantire comfort e praticità. Il bagno rinnovato e moderno è privo di finestra. All'esterno è presente una pratica armadiatura tecnica che ospita la nuova caldaia a condensazione e l'unità esterna dell'impianto di climatizzazione, ottimizzando gli spazi interni e facilitando le operazioni di manutenzione. Il riscaldamento è autonomo e sono presenti due split. Le spese condominiali sono contenute e limitate alla pulizia delle parti comuni della palazzina. Lo stabile è oggetto di interventi di riqualificazione, la facciata principale è già stata completamente ristrutturata mentre sono in fase di ultimazione i lavori sulla facciata posteriore e sul tetto, offrendo così un ulteriore valore aggiunto all'investimento. Una soluzione ideale per chi è alla ricerca di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

