



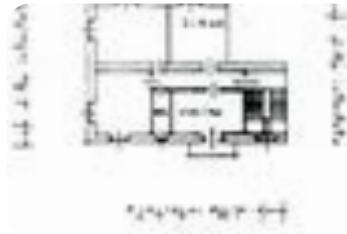
Rif.: 61238760

**€ 180.000**

## Quadrilocale in vendita

La Spezia, Via Giulio della Torre

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 93 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

La Spezia - in zona Canaletto- proponiamo in vendita ampio quadrilocale, con due balconi, in palazzina recentemente riqualificata. L'appartamento si apre su disimpegno che conduce alla cucina abitabile, dotata di balcone e climatizzatore; tramite corridoio, si giunge alla zona notte, che comprende una spaziosa camera da letto matrimoniale e una seconda camera, entrambe ampie e luminose. Completa la proprietà un ampio soggiorno con accesso al secondo balcone, e un bagno finestrato con box doccia. L'appartamento è in buono stato, gli infissi sono in alluminio doppiopetto e la palazzina è stata oggetto di riqualificazione circa 10 anni fa. Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali minime. La palazzina è dotata di ascensore, attualmente l'unità immobiliare non dispone delle quote millesimali relative al suo utilizzo, ma c'è la possibilità di acquistarle successivamente. L'immobile è attualmente locato, fino a Febbraio 2027. La zona è tranquilla e comoda ai servizi.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

