



Rif.: 61231039

€ 242.000**6 locali in vendita****La Spezia, Viale S. Bartolomeo**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 148 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	6 locali
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3

**Classe energetica:** 

Canaletto - In posizione comoda ai principali servizi e a pochi minuti dal centro città, proponiamo in vendita luminoso appartamento di sei vani situato al terzo piano di uno stabile storico dotato di ascensore. L'immobile si distingue per gli ambienti spaziosi e ben distribuiti ed è composto da ingresso, ampio soggiorno con balcone panoramico, cucina abitabile, quattro camere da letto (di cui una attualmente adibita a studio), bagno finestrato con box doccia recentemente ristrutturato e pratico ripostiglio. L'appartamento si presenta in discrete condizioni generali ed è immediatamente abitabile, pur non essendo stato oggetto di una recente ristrutturazione completa, offrendo così la possibilità di personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze. Completano la proprietà una quota della cantina condominiale e una corte condominiale con accesso dedicato alle biciclette. Il riscaldamento è centralizzato e le spese condominiali risultano contenute. Soluzione ideale per famiglie numerose o per chi è alla ricerca di ampi spazi abitativi in una zona ben servita e strategica.

Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

