



Rif.: 61222791

€ 145.000**Trilocale in vendita**

La Spezia, Via Giovanni Bosco - Canaletto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 54 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 750
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	7

**Classe energetica:** 

La Spezia - in zona Canaletto - proponiamo in vendita attico di 2,5 locali, con terrazza panoramica vista mare. L'ingresso dell'immobile è nella zona giorno open-space con angolo cottura, dal quale si può accedere all'ampia terrazza panoramica, con vista di 360°, ed affaccio sul mare; completa la proprietà una camera da letto ed un bagno finestrato dotato di box doccia. Il riscaldamento è autonomo ed è presente aria condizionata; le spese condominiali sono contenute. L'immobile è in ottimo stato, gli infissi sono in doppiopetro, il portone è blindato, ed a livello condominiale sono stati recentemente eseguiti i lavori di rifacimento tramite superbonus. La zona è tranquilla e completa di tutti i servizi, ideale sia come prima casa che come investimento o casa per le vacanze.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

