



Rif.: 61208595

**€ 160.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
La Spezia, Piazza castello - La Pieve

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 68 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La Spezia - proponiamo in vendita terratetto su tre livelli , nel borgo di San Venerio, di quattro vani appena ristrutturato.L'ingresso al piano terra si apre sull'ampia zona giorno open space, tramite scala interna si accede al piano primo dove troviamo la prima camera da letto luminosa e il primo bagno, non finestrato,con box doccia. Al secondo piano è presente una seconda camera dalla quale abbiamo accesso al balcone, oltre ad un ulteriore bagno finestrato e box doccia.L'immobile è attualmente in fase di ristrutturazione e verrà venduto allo stato di fatto, compresa scala interna, offrendo la possibilità di personalizzazione secondo le proprie esigenze.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

