



Rif.: 61179733

€ 175.000

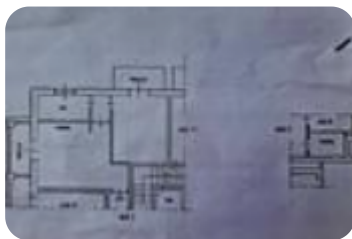
Trilocale in vendita

La Spezia, Via Ugo Botti - Muggiano

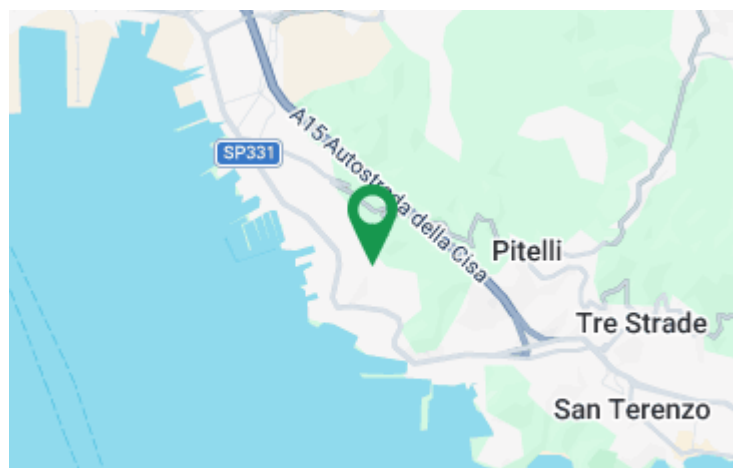
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 63 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 400
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	3

Classe energetica: F

La Spezia - in Località Ruffino - Proponiamo in vendita appartamento di due vani e mezzo, con due balconi, di recente costruzione, al terzo piano con ascensore. Tramite il portone d'ingresso si accede al zona giorno composta da angolo cottura e soggiorno, dotata di balcone. Tramite un comodo disimpegno, utilizzabile anche come ripostiglio, abbiamo accesso al bagno finestrato dotato di box doccia e zona lavanderia e una spaziosa camera da letto matrimoniale anch'essa dotata di balcone. Completa la proprietà una comoda cantina. L'appartamento si presenta in ottimo stato. Lo stabile di costruzione 2010 è in ordine ed in ottimo stato nelle sue parti comuni. Il riscaldamento è autonomo ed è presente la predisposizione per l'impianto di climatizzazione. La posizione è ottima, sia per il centro della città sia per le località marittime di Lerici. Tutto ciò la rende un'ottima scelta sia a destinazione residenziale sia ad uso investimento.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

