



Rif.: 61266016

€ 240.000

Negozio in vendita

Tirano, Piazza Cavour

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 137 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: A1

EP globale non rinnovabile: 274.11 kW h/m² anno

TIRANO-PIAZZA CAVOUR Proponiamo un ampio spazio commerciale composto da due unità distinte, collegabili internamente, ideali per attività che necessitano di visibilità, flusso pedonale costante e spazi versatili. Il primo negozio, di 50 mq, si affaccia direttamente su Piazza Cavour, garantendo massima esposizione grazie alle vetrine fronte piazza e alla posizione strategica nel cuore della zona commerciale. Il locale è un ampio open space e si completa di bagno con ampio disimpegno. Il secondo negozio, di 52 mq, è sviluppato su due livelli ed è composto da un locale unico con doppio accesso e un magazzino di 35 mq posto al piano interrato, perfetto come deposito, area di stoccaggio o supporto operativo per attività che richiedono logistica interna. A completare ampio bagno con antibagno. La possibilità di collegare internamente le due unità consente di creare un unico grande spazio commerciale oppure di mantenere due ambienti distinti ma comunicanti, adattandosi a molteplici tipologie di attività.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

