



Rif.: 61246689

€ 1.500 / mese

Negozi in affitto

Cosio Valtellino, Via Statale

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 245 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

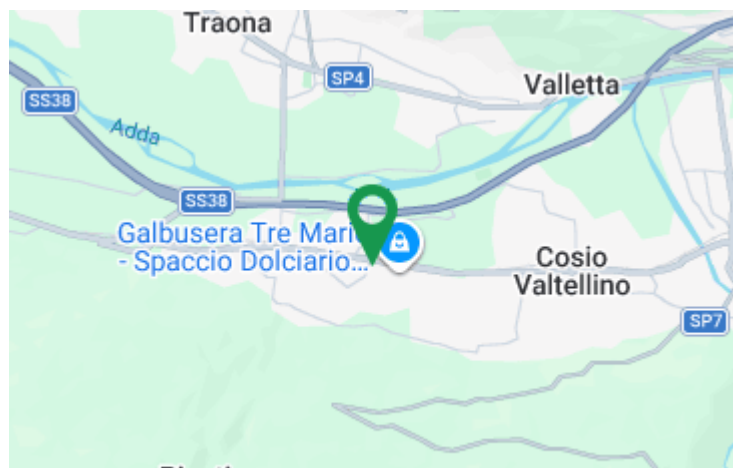
Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 1000.89 kW h/m² anno

COSIO VALTELLINO-VIA STATALE Nel comune di Cosio Valtellino, proponiamo in locazione un ampio LOCALE COMMERCIALE di 245 mq situato al piano terra. L'immobile si presenta in buono stato manutentivo, con ambienti funzionali e già predisposti per attività di somministrazione, ideale per bar, bistrot o pizzeria. Il locale è composto da un ampio bancone con forno per pizza e accesso diretto alla cucina finestrata che offre la praticità necessaria per lavorare con efficienza in un ambiente che permette di installare attrezzature professionali e gestire la preparazione con ordine e comodità. Una sala principale, luminosa e ben proporzionata, si presta a molte interpretazioni per una ottimale distribuzione dei tavoli. Per la clientela sono presenti bagni dedicati, in buono stato e facilmente accessibili, mentre il personale dispone di spogliatoio con bagno, un plus importante per chi gestisce attività strutturate e vuole garantire comfort e privacy al proprio team. Per lo stoccaggio merce è presente un magazzino posto al piano interrato. Una spaziosa veranda completa l'offerta, uno spazio che si apre verso l'esterno, perfetto per creare un'atmosfera conviviale.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

