



Rif.: 61241121

€ 165.000

Terreno in vendita

Caiolo, Via Valeriana

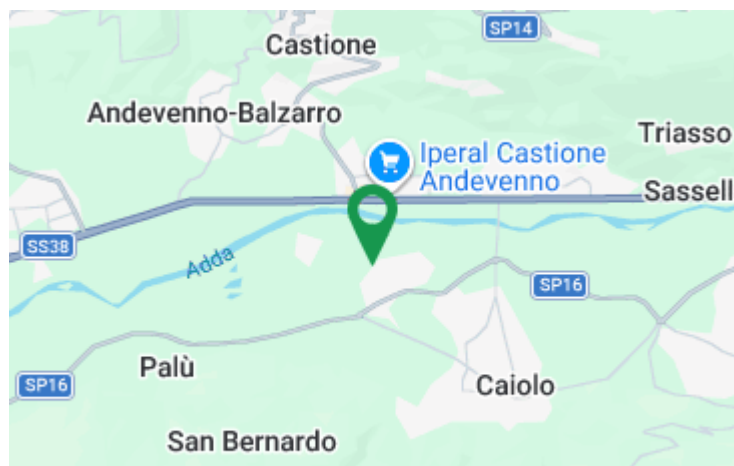
Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 3.800 ca.
Sottotipologia:	terreno
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

CAIOLO: Nella zona produttiva di Caiolo, proponiamo in vendita un terreno edificabile di circa 3.900 mq, recintato e già pronto per accogliere nuove attività. L'ampia metratura, posizione e funzionalità, rappresentano la soluzione ideale per chi cerca uno spazio produttivo facilmente accessibile e con un ottimo potenziale di sviluppo. Il lotto si presenta pianeggiante, ben delimitato e collocato in un contesto ordinato, dove sono già presenti altre realtà lavorative. Questo garantisce un ambiente professionale, sicuro e perfettamente integrato con le esigenze di chi opera nel settore produttivo o logistico. Uno dei punti di forza più rilevanti è la possibilità di edificare fino a 600 mq di capannone, una superficie ideale per attività artigianali, magazzini, depositi, laboratori o piccole unità produttive. La volumetria è già stata valutata tenendo conto del vincolo di distanza dai cavi ad alta tensione. Dal punto di vista logistico, il terreno gode di una posizione molto comoda: si trova a pochi minuti da Sondrio e vicino alle principali vie di collegamento della valle, un vantaggio determinante per chi necessita di movimentare merci, ricevere forniture o garantire un acce [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

