

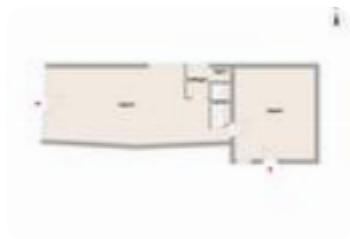


Rif.: 61219299

€ 1.100 / mese Negozio in affitto

Tirano, Via XX Settembre

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 111 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 600
Piano:	1



Classe energetica: A1

EP globale non rinnovabile: 282.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TIRANO: Nel cuore del comune di Tirano, all'ingresso di Piazza Cavour e del centro storico della rinomata città turistica, proponiamo in LOCAZIONE un ampio negozio di 111 mq disposto su due livelli. L'immobile, parzialmente ristrutturato, offre due locali spaziosi che possono essere adattati a diverse esigenze commerciali. La disposizione interna è funzionale e permette una facile organizzazione degli spazi, ideale per attività che necessitano di un'area espositiva e di un ambiente separato per uffici o magazzino. Il negozio è dotato di un bagno con antibagno, garantendo, con i suoi circa 85 mq al piano terra, comfort e praticità per il personale e i clienti. La posizione strategica nel centro di Tirano assicura una buona visibilità e un facile accesso, rendendolo una scelta interessante per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in una zona vivace e ben servita. L'immobile rappresenta un'opportunità per chi cerca uno spazio commerciale versatile e ben posizionato. Completano la soluzione magazzino e cantina al piano seminterrato per un totale di circa 61 mq, l'ingresso separato sul retro dell'immobile e gli impianti a norma di legge.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

