



Rif.: 61191652

€ 2.500 / mese Negozio in affitto

Tirano, Viale Italia

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 210 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: G

TIRANO-VIALE ITALIANA Nel cuore di Tirano, in posizione strategica su Viale Italia, proponiamo in locazione un ampio e luminoso locale commerciale disposto su due livelli. La proprietà rappresenta una soluzione versatile e funzionale, ideale per attività di ristorazione oppure per esercizi commerciali che necessitano di spazi ben organizzati e di un'area accessoria da adibire a magazzino o deposito. Al piano terra si sviluppa l'ingresso principale, che introduce a un ambiente spazioso e accogliente, caratterizzato da una buona luminosità e da una distribuzione razionale degli spazi. Il livello è completato dalla presenza di due bagni con antibagno. Attraverso due scale interne si accede al piano interrato, suddiviso in due locali distinti, particolarmente adatti come area deposito, magazzino o spazi di supporto all'attività principale. Grazie alla posizione centrale e ben visibile, questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in un contesto dinamico e di forte passaggio.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

