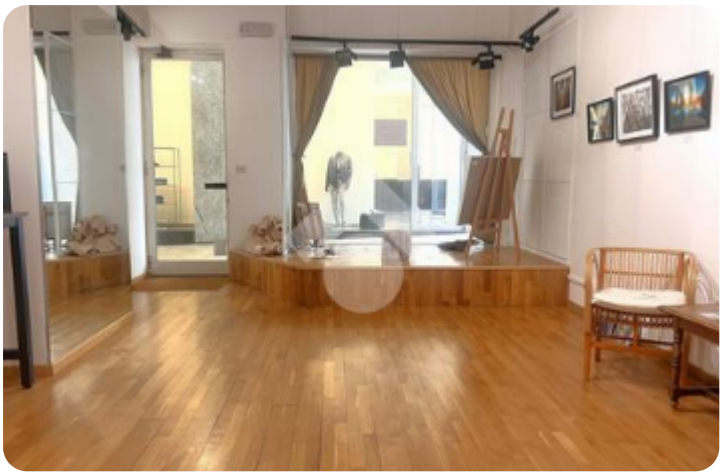
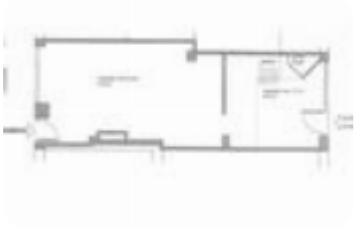
**Affiliato: Industriale Valtellina Srl**
Partita IVA: 01075600146
Via Statale, 23 23020 Poggiridenti (SO)
Email: sohi1@tecnocasa.it - Tel.: 0342013662





Rif.: 61183325

# ↓ € 49.000

~~€ 54.000~~ (-10%)

## Negozio in vendita

### Sondrio, Galleria Campello - Sondrio Centro

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | negozio |
| **Superficie:** | mq 58 ca. |
| **Locali:** | 2 |
| **Sottotipologia:** | negozio |
| **Spese Annue:** | € 2.600 |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 996.23 kW h/m² anno

SONDRIO-GALLERIA CAMPELLOLuminoso NEGOZIO in posizione centrale, ideale per attività che cercano visibilità e passaggio. L'immobile è composto da due locali con doppio accesso e con vetrate che garantiscono un'ottima esposizione alla luce naturale, oltre a un comodo magazzino a soppalco, perfetto per stoccaggio e organizzazione.La disposizione interna permette di sfruttare al meglio lo spazio disponibile, garantendo funzionalità e praticità. La posizione centrale assicura un'ottima visibilità e un facile accesso per i clienti, rendendolo una scelta interessante per diverse tipologie di attività. La vicinanza ai principali servizi e alle vie di comunicazione rappresenta un ulteriore vantaggio per chi cerca un'opportunità nel cuore pulsante di Sondrio.La struttura e la disposizione interna offrono inoltre un ottimo potenziale di investimento, grazie alla possibilità di trasformazione in residenziale.Soluzione disponibile anche in locazione al canone mensile di Euro 290 oltre le spese condominiali.

## Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.