



Rif.: 61161596

€ 82.500

Negozio in vendita

Sondrio, Via Trieste

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 550
Box:	1

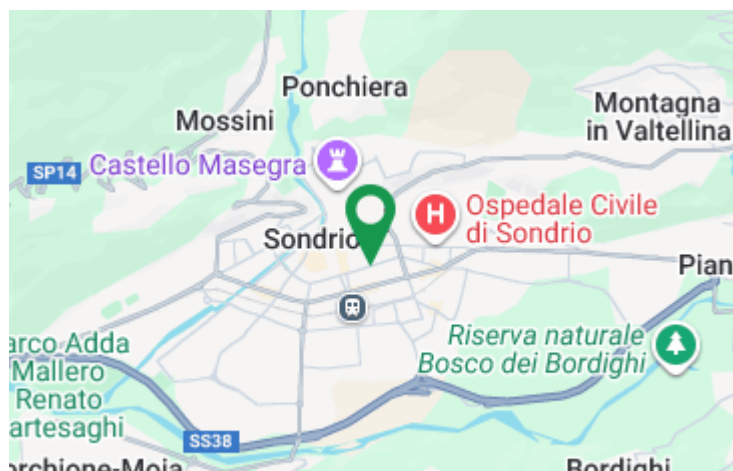
Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 612.39 kW h/m² anno

SONDRIO - VIA TRIESTE 66/ANel cuore di Sondrio, in via Trieste, proponiamo in vendita un interessante locale commerciale di circa 70 mq, completo di una comoda porzione di magazzino. L'immobile si presenta come un ampio open space luminoso, dotato di bagno e con impianti autonomi, ideale per chi cerca uno spazio funzionale e facilmente personalizzabile. La doppia accessibilità – con ingresso sulla via principale e secondo accesso dal cortile interno del condominio – rende il locale particolarmente versatile e adatto a diverse attività, dai servizi alla persona agli studi professionali. La struttura e la disposizione interna offrono inoltre un ottimo potenziale di investimento, grazie alla possibilità di trasformazione in un moderno loft. A completare la proposta, vi è la possibilità di acquistare separatamente un box adiacente di circa 18 mq, perfetto per una macchina o come supporto logistico.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

