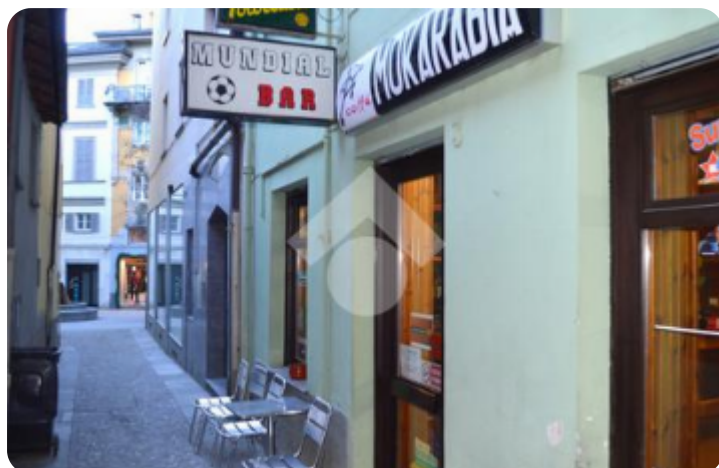




Rif.: 61160068

€ 630 / mese

Attività in affitto

Sondrio, Via Meneghini - Sondrio Centro

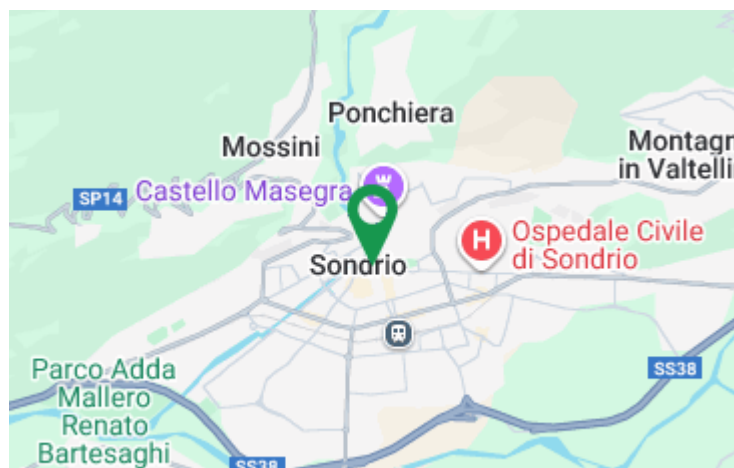
Tipologia:	attività
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	attività
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1

Classe energetica: G

SONDRIO - VICOLO MENEGHINI 3: Nel centro storico di Sondrio, proponiamo in locazione un'attività di somministrazione presente sul territorio da 40 anni. Il locale si trova in una posizione centrale e strategica, situato all'interno di un vicolo storico privato che garantisce un affaccio tranquillo e caratteristico. La superficie principale è di circa 70 mq, a cui si sommano 90 mq di cantina attualmente da ristrutturare, spazio che permette di raddoppiare la metratura utile come sala aggiuntiva o magazzino logistico. L'immobile è completamente autonomo, privo di spese condominiali, è dotato di canna fumaria, doppi servizi con antibagno. Questa proposta rappresenta un'opportunità concreta per chi intende avviare un progetto di ristorazione o somministrazione in un contesto storico di pregio, con ampi margini di personalizzazione attraverso un restyling moderno. Le mura sono disponibili in locazione con contratto separato. (alcuni render sono stati realizzati con IA a scopo illustrativo)



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

